



TABELLA RIEPILOGATIVA PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO															
N. D'ORDINE	DITTA	Dati catastali							SUPERFICIE DA ESPROPRIO (mq)	INDENNITA' UNITARIA (€/mq)	INDENNITA' DI ESPROPRIO (€)	COEFFICIENTE DI MAGGIORAZIONE PER CESSIONE VOLONTARIA (60%)	INDENNITA' CESSIONE VOLONTARIA (€)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPOREA ANNUA (1/12)	INDENNITA' TOTALE €
		FOGLIO	PARTICELLA	SUB	Reddito		CLASSE	SUP. TOTALE (mq)							
					DOMENICALE €	AGRARIO €									
1	DRAGAGGIO PESCARA S.R.L. con sede in Pescara - C.F.: 00060070687 (Proprietà 1/1)	19/C	4455			Relitto stradale	823,00	48,00							
			4461	18,89	11,22	Seminitivo	1	2.286,00	1388,60	€ 20,000	€ 27.772,00	50,00%	€ 13.886,00	€ 0,00	€ 41.658,00
			4465	19,73	11,72	Seminitivo	1	2.388,00	1713,50	€ 20,000	€ 34.270,00	50,00%	€ 17.135,00	€ 0,00	€ 51.405,00
2	SPERANDI LUGI nato a Cellino Attanasio (TE) il 21/06/1936 - C.F.: SPR LGU 36H21 C449T (Proprietà 1/2) VELLUTI RINA nata ad Ellice (PE) il 16/08/1938 - C.F.: VLL RNI 38M56 D394V (Proprietà 1/2)	30/A	3742	25,84	15,34	Seminitivo	1	3.127,00	1622,30	€ 20,000	€ 30.448,00	50,00%	€ 15.223,00	€ 0,00	€ 45.669,00
				1185	1,47	0,69	Vigneto		95,00	92,35	€ 20,000	€ 1.847,00	50,00%	€ 923,50	€ 0,00
3	BIONDO FRANCA nata a Guardiagrele (CH) il 22/01/1941 - C.F.: BND FNC 41A62E243L (Proprietà 1/4) BIONDO PIERLUIGI nato a Pescara il 28/02/1945 - C.F.: BND PLG 45B28 G482E (Proprietà 1/4) BIONDO ROSANNA nata a Pescara il 10/08/1939 - C.F.: BND RNN 39M50 G482I (Proprietà 1/4)	34/A	1186	3,40	2,02	Seminitivo	1	412,00	395,20	€ 20,000	€ 7.904,00	50,00%	€ 3.952,00	€ 0,00	€ 11.856,00
TOTALI:								5159,95	€ 102.239,00	€ 51.119,50	€ 153.358,50				

IL PREZZO UNITARIO DI € 20,00/MQ OFFERTO QUALE INDENNITA' D'ESPROPRIO E' STATO DETERMINATO CON RIFERIMENTO AL PRESUMIBILE VALORE DI MERCATO DI AREE RESIDUALI NELL'AMBITO URBANO DELLA CITTA' DI PESCARA

PERTANTO, IN PRIMA ANALISI, L'IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INDENNIZZO RISULTA PARI AD **€ 153.358,50** FERMO RESTANDO CHE L'INDENNIZZO ESATTO SARA' DETERMINATO IN MANIERA DEFINITIVA A FRAZIONAMENTI ESEGUITI.

A TALE SOMMA VANNO AGGIUNTI GLI ULTERIORI ONERI AFFERENTI LA PROCEDURA ESPROPRATIVA, STIMABILI IN **€ 22.000,00** E COSI' PER UN TOTALE DI **€ 175.358,50**.




DISINQUINAMENTO DEL FIUME PESCARA
POTENZIAMENTO DEL SISTEMA DEPURATIVO COMUNE DI PESCARA
NUOVO PARCO DEPURATIVO

REALIZZAZIONE DI VASCHE DI PRIMA PIOGGIA IN TERRITORIO COMUNALE DI PESCARA

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

OGGETTO:

D_03 - PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE DELLE AREE DA OCCUPARE

DATA: AGOSTO 2018 SCALE: 1:1.000


IL PROGETTISTA:
 (Ing. Luigi BUCCELLA)

COLLABORAZIONI:

ARCHEOLOGIA: Dott. Luca CHERSTICH
 GEOLOGIA: Dott. Eustachio PIETROMARTIRE
 AMBIENTE: Dott. Nicola TAVANO

IL R.U.P.:
(Ing. Alessandro ANTONACCI)